ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 589/BC-UBND	*Việt Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Về việc rà soát, tổng hợp dự án chậm triển khai công tác GPMB vượt quá 12 tháng kể từ khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn xã Việt Yên

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 8071/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 30/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát, tổng hợp dự án, công trình chậm triển khai công tác GPMB vượt quá 12 tháng kể từ khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Qua kiểm tra, rà soát, UBND xã Việt Yên báo cáo cụ thể như sau:

1. Các công trình, dự án giao thông trọng điểm: Tổng số trên địa bàn có 03 dự án chậm triển khai công tác GPMB vượt quá 12 tháng kể từ khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Nguyên nhân chủ yếu do thu hồi vào đất ở của các hộ gia đình, cá nhân, các thửa đất có nguồn gốc phức tạp, mua bán chuyển nhượng nhiều lần, đơn giá bồi thường hỗ trợ về đất, tài sản trên đất còn thấp so với thực tế. Hồ sơ địa chính đo đạc từ năm 2005, chỉnh lý năm 2015 có nhiều biến động so với hiện trạng sử dụng đất dẫn đến khó khăn trong công tác xác định chủ sử dụng đất, diện tích thực tế đang sử dụng…

2. Các công trình, dự án Khu công nghiệp, Khu đô thị mới, nhà ở xã hội: Trên địa bàn xã Việt Yên không có dự án Khu công nghiệp, Khu đô thị mới, nhà ở xã hội bị chậm triển khai công tác GPMB vượt quá 12 tháng kể từ khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

3. Các công trình, dự án Cụm công nghiệp: Tổng số trên địa bàn có 02 dự án chậm triển khai công tác GPMB vượt quá 12 tháng kể từ khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Nguyên nhân do đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất, cây cối, tài sản còn thấp so với thực tế tại thời điểm lập phương án BTHT. Mật độ, tỷ lệ % hỗ trợ cây cối không đủ điều kiện bồi thường thấp hơn quy định tại thời điểm Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành chưa có hiệu lực. Hồ sơ địa chính đo đạc từ năm 2005, chỉnh lý năm 2015 có nhiều biến động so với hiện trạng sử dụng đất dẫn đến khó khăn trong công tác xác định chủ sử dụng đất, diện tích thực tế đang sử dụng… ngoài ra đối với dự án Cụm công nghiệp Minh Châu - Việt Cường: Trong phạm vi thực hiện dự án có một phần diện tích có nguồn gốc giao trái thẩm quyền, hiện trạng các hộ đã xây dựng nhà ở và các công trình khác khó khăn trong công tác GPMB và một phần diện tích chồng lấn với dự án xây dựng tuyến đường quy hoạch từ ĐT.382B (nhánh trái) đến ĐH45 đã được UBND xã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, Chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch và đề nghị điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

UBND xã Việt Yên trân trọng báo cáo Sở nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Đạt